



CASAS PANEL SIP PREMIUM 18UF/M2

EMPRESA DX CONSTRUCCIONES

Somos una empresa nueva en el rubro de la Construcción, liderada por un grupo de profesionales competentes; “Arquitectos, Ingenieros Civiles, Constructores y Colaboradores”, los cuales desarrollan todos sus proyectos en metodología BIM.

Basados en su experiencia, diseño y calidad, han desarrollado una línea de Casas Eficientes y Sustentables, con materialidades de alta calidad y ecológicos.

Nuestros proyectos tienen diseños vanguardistas y alto confort, se pueden desarrollar en Zonas Costeras, Zonas Rurales y Zonas Urbanas.

También Nuestro Grupo de Profesionales pueden desarrollar cualquier proyecto y entregar un diseño totalmente personalizado.

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA CASAS PANEL SIP LLAVE EN MANO:

Los Proyectos Panel Sip son casas prefabricadas modulares que ofrecen una solución moderna y eficiente para la construcción de viviendas en Chile, combinando rapidez, eficiencia y sostenibilidad.

Todas Nuestras Casas Panel Sip, son llave en mano, entregadas listas para ser habitadas y cuentan con todas sus instalaciones de especialidades interiores domiciliarias, bajo las normativas vigentes.

En el valor de venta NO se contemplan las obras exteriores tales como, instalación de alcantarillados, empalme de agua potable con medidor o acometida eléctrica y conexión a medidor eléctrico exterior.

En el valor de venta NO se contemplan tramitaciones para permisos de edificación ni recepción definitiva municipal.

El diseño Adjunto con estas especificaciones técnicas es una base preliminar, se puede modificar en el anteproyecto, previa evaluación a la factibilidad de construcción.

Estos Valores son solo para la región metropolitana, fuera de esta área se deberá adicionar un valor zona.

1.- FUNDACIONES

Escarpe terreno, trazados, niveletas, excavaciones, cimientos fundación corrida 40x60cm y aislación polietileno expandido.

Emplantillado: Hormigón de baja resistencia G-5

Cimientos: Hormigón de alta resistencia G-20. Según Normativa Vigente.

Sobre cimientos: Bloques prefabricados Gra u 14x19x39; h:0,40 m. (dos corridas)

2.-ESTRUCTURA DE PISO

Base Radier: Relleno con material estructural y gravilla

Aislación: Polietileno expandido.

Enfierraduras: Malla Acma C-139

Radier Hormigón G-17 e=7cm.

3.-TABIQUES EXTERIORES E INTERIORES

Tabiques Exteriores 114mm Paneles Osb 11.1mm Anti-termitas.

Revestimiento Exterior: Madera Pino Oregón Tinglado 1x5” o Similar.

Protección Térmica Muros Exteriores: Membrana hidrófuga MatWrap.

Tabiques Interiores 90mm Panel Osb 11.1mm Anti-termitas.

Revestimiento Muros Interiores: Placa MDF Ranurado Color a Elección Cliente.

4.-AISLACIONES

Aislación Muros Exteriores: Poliestireno Expandido 100mm.

Aislación Muros Interiores: Poliestireno Expandido 80mm.

Aislación Cielos: Poliestireno Expandido 100mm.

5.-PAVIMENTOS Y CERAMICOS

Pavimento Pisos Living/Comedor, Dormitorios y Cocina: Piso Vinílico Spc.

Pavimento Piso Baños: Porcelanato Gris Hormigón o Similar.

Muros Baños: Placa Uv Mármol 1.20x2.40mt Color a Elección Cliente.

6.-VENTANAS

Ventanas: Termo Panel

Marcos: PVC Color Nogal o Negro.

7.-ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

Cerchas Metalcon 60 Estructural, según diseño.

Costaneras de Techo: Omega 35x38x15x8x0.85

Costanera de Cielo: Pino bruto 2x2”.

8.- CUBIERTA Y HOJALATERIAS

Base: Osb de 11.1 mm

Barrera de Humedad: Papel Fieltro 15lbs.

Techumbre: Plancha Zincalum Acanalada; 0,3mm

Hojalaterías, Canales Aguas Lluvias y Forros.

9.-INSTALACIONES INTERIORES DOMICILIARIAS

Instalación Alcantarillado Interior Domiciliario, Según Proyecto y Normativas Vigente.

Instalación Agua Potable Fría y Caliente en PPR.

Instalación Electricidad, Según Proyecto y Normativas Vigentes.

10.-ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

WC: One Piece Blanco.

Vanitorio: Mueble Colgante con Cubierta Blanca 60cm.

Receptáculo de Ducha: Pie de Receptáculo 70x120cm.

Griferías: Marca Stretto o Similar.

11.-TERMINACIONES

Puertas Interiores Amparo 70x200cm, Masonite.

Puerta Exterior: Lengua Livorno 80x200cm, Ingisterra o Similar.

Quincallerías: Marca Bash o Similar.

Guardapolvos de Madera Pintados a Definir.

Revestimiento Cielo Madera Seca Tinglada ¾”x5” o Similar.

12.- CASA PANEL SIP 27M2



13.- CASA PANEL SIP 35M2



NES

14.- CASA PANEL SIP 57M2



15.- CASA PANEL SIP 60M2



16.- CASA PANEL SIP 70M2



17.- CASA PANEL SIP 90M2



18.- CASA PANEL SIP 105M2

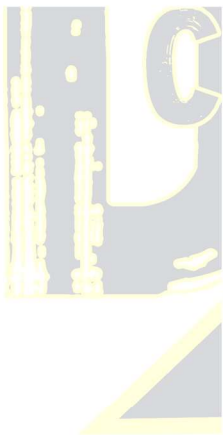
 **4**  **2^{1/2}**  **105**



19.- CASA PANEL SIP 120M2



20.- CASA PANEL SIP 140M2



21.- CASA PANEL SIP 150M2

