



CASAS STEELBOX CLASICO

20 UF/M2

EMPRESA DX CONSTRUCCIONES

Somos una empresa nueva en el rubro de la Construcción, liderada por un grupo de profesionales competentes; “Arquitectos, Ingenieros Civiles, Constructores y Colaboradores”, los cuales desarrollan todos sus proyectos en metodología BIM.

Basados en su experiencia, diseño y calidad, han desarrollado una línea de Casas Eficientes y Sustentables, con materialidades de alta calidad y ecológicos.

Nuestros proyectos tienen diseños vanguardistas y alto confort, se pueden desarrollar en Zonas Costeras, Zonas Rurales y Zonas Urbanas.

ESPECIFICACIÓN TÉCNICA CASAS STEELBOX INSITU:

Los Proyectos SteelBox son Construido en su totalidad en terreno (insitu), en base a una estructura soportante de Perfil en acero, con variados tipos de revestimientos, interiores como exteriores.

Todas Nuestras Casas SteelBox, son con sistema llave en mano, se entregan listas para ser habitadas y cuentan con todas sus instalaciones de especialidades interiores domiciliarias bajo las normativas vigentes.

En el valor de venta NO se contemplan las obras exteriores tales como, instalación de alcantarillados, empalme de agua potable con medidor o acometida eléctrica y conexión a medidor eléctrico exterior.

En el valor de venta NO se contemplan tramitaciones para permisos de edificación ni recepción definitiva municipal.

Estas especificaciones técnicas, tienen un diseño y distribución de espacios determinado, cualquier cambio solicitado por el cliente, ya sea en su diseño o distribución de espacios interiores, se deberá desarrollar un nuevo proyecto personalizado el cual tendrá un valor adicional y puede ser con tramitación municipal.

1.- FUNDACIONES

Escarpe terreno, trazados, niveletas, excavaciones, cimientos fundación aislada zapata 40x40.

Emplantillado: Hormigón de baja resistencia G-5

Cimientos: Hormigón de alta resistencia G-20. Según Normativa Vigente.

2.-ESTRUCTURA DE PISO

Pilares Parrilla de Piso Perfil Acero 100x100x3mm

Vigas Primarias Parrilla de Piso Perfil Canal Acero 150x50x3mm.

Vigas Secundarias Parrilla de Piso Madera 2x6”

Placa Soporte Aislación Osb 9.5mm

Placa Piso Terciado Estructural 18mm

3.-ESTRUCTURA SOPORTANTE

Pilares Estructurales Perfil Acero 100x100x3mm

Vigas Primarias Parrilla de Cielo Perfil Rectangular Acero 150x50x3mm.

Vigas Secundarias Parrilla de Cielo Madera 2x2”

4.-TABIQUES EXTERIORES E INTERIORES

Estructura Metalcon 90 Estructural y pernos de anclajes.

Revestimiento Exterior: Placa Smart Panel R-4.

Protección Térmica Muros Exteriores: Membrana hidrófuga MatWrap.

Tabiques Interiores: Metalcon 60 Estructural y pernos de anclajes.

Revestimiento Muros Interiores: Placa MDF Ranurado Pintada de Fabrica.

5.-AISLACIONES

Aislación Muros Exteriores: Lana Mineral 100mm.

Aislación Muros Interiores: Lana Mineral 80mm.

Aislación Cielos: Lana Mineral 100mm.

6.-PAVIMENTOS Y CERAMICOS

Pavimento Pisos Living/Comedor, Dormitorios y Cocina: Vinílico SPC.

Pavimento Piso Baños: Porcelanato Gris Hormigón o Similar.

Cerámico Muros Baños: Porcelanato Gris o Similar.

7.-VENTANAS

Ventanas: Termo Panel

Marcos: Aluminio Color Negro.

8.-ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

Cerchas Metalcon 60 Estructural, según diseño.

Costaneras de Techo: Omega 35x38x15x8x0.85

Costanera de Cielo: Tabla pino bruto 1x4".

Revestimiento Cielo: Terciado Ranurado 12mm Terminación Albayalde.

9.- CUBIERTA Y HOJALATERIAS

Base: Osb de 9.5 mm

Barrera de Humedad: Papel Fieltro 15lbs.

Techumbre: Plancha Zincalum Acanalada; 0,3mm

Hojalaterías, Canales Aguas Lluvias y Forros.

10.-INSTALACIONES INTERIORES DOMICILIARIAS

Instalación Alcantarillado Interior Domiciliario, Según Proyecto y Normativas Vigente.

Instalación Agua Potable Fría y Caliente en PPR.

Instalación Electricidad, Según Proyecto y Normativas Vigentes.

11.-ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

WC: One Piece Blanco.

Vanitorio: Mueble Vanitorio Colgable Milán o Similar 76x46cm. Cubierta de Vidrio Biselado.

Receptáculo de Ducha: Pie de Receptáculo 70x120cm.

Griferías: Marca Stretto o Similar.

12.-TERMINACIONES

Puertas Interiores Madera Solida Altura 2.40mt sin Dintel.

Puerta Exterior: Lengua Livorno 80x200cm, Ingisterra o Similar.

Quincallerías: Marca Bash o Similar.

Guardapolvos de Madera Pintados a Definir.

13.-PLANTA ARQUITECTURA.

